

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa,
nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, za cenę obniżoną, na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 21, jako działka nr 54 o pow. 0,0565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00076376/2, zabudowanej budyniem internatu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 21, jako działka nr 54 o pow. 0,0565 ha. Na nieruchomości posadowiony jest budynek internatu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek-Junaków w Elblągu (uchwała nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U1 - teren zabudowy usługowej.

Działka nr 54, administrowana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, w 1992 r. została użyczona na rzecz Zespołu Szkół Muzycznych w Elblągu, z przeznaczeniem na prowadzenie internatu.

W myśl art.37 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, następuje w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże Gmina Miasto Elbląg dokona zbycia nieruchomości za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zamian za nabycie wyżej opisanej nieruchomości, Skarb Państwa sprzeda Gminie Miasto Elbląg, za obniżoną cenę, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nieruchomość położoną w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 95 o pow. 0,0320 ha, zabudowana budynkiem biurowym i niezabudowana działka nr 96 o pow. 0,0605 ha oraz nieruchomość lokalową (lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 81,9 m²), położoną w budynku przy ul. Pocztovej 3, zlokalizowanym na działce nr 94 o pow. 0,0286 ha, wraz z udziałem do 1/10 w częściach wspólnych nieruchomości.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.